

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-636/2018

Dužnik: **FELLERER d.o.o. u stečaju, Kameniti stol 38, Zagreb**

OIB: 14841659306

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventna bilanca
- c. Završni diobni popis
- d. Završni izvještaj

a. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom FELLERER društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, u registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080543583, OIB: 14841659306.

Stečajni postupak je otvoren na temelju rješenja trgovačkog suda broj St-4426/15.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine kako slijedi:

- 1- upisana u zk.ul. 1721 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI, pov. 784 m²
- 2- upisana u zk.ul. 1726 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 447 ČIŽIĆI I DVORIŠTE, UKUPNE POV. 707 M²
- 3- upisana u zk.ul 1725, etaža 1, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „1“ u prizemlju pov. 40,06 m²
- 4- upisana u zk.ul. 1724 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI pov, 494 m²
- 5- upisana u zk.ul 1725, etaža 3, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „3“ na katu pov. 50 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk,

a koje nekretnine su činile jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Sve navedene nekretnine unovčene su (tijekom stečajnog postupka) u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj Ovr-524/2019, u kojem postupku je ovrhovoditelj bio društvo Mediteranske gradnje d.o.o. iz Zagreba a ovršenici društvo Čižići d.o.o. u stečaju kao prvo ovršenik (koji je pak bio vlasnik nekretnina različitih od nekretnina koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika) i ovdje stečajni dužnik kao drugo ovršenik.

Rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-524/2019 Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku od 17. srpnja 2019., ispravljenog rješenjem od 24. srpnja 2019., potvrđenog rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru, broj Gž-48/2020., od 17. ožujka 2020. sve nekretnine stečajnog

dužnika, nakon provedene prve javne dražbe dosuđene su u tom postupku ovrhovoditelju, a ovdje razlučnom vjerovniku društvu Mediteranska gradnja d.o.o. Zagreb. Kupac odnosno ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik bio je oslobođen od plaćanje kupovnine jer je stavio u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od ukupno 32.264.596,76 kn za iznos kupovnine .

Postupajući po zaključcima Trgovačkog suda, stečajna upraviteljica je podnescima od 15. lipnja 2021. i 2. studenog 2021. dostavila obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a podneskom od 2. prosinca 2021. i očitovanje o svim poduzetim radnjama u ovom postupku.

Stečajna upraviteljica je u podnescima navela da nekretnine koje su unovčene u ovršnom postupku predstavljaju cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika i da su unovčene za ukupan iznos od 5.560.000 kn, sa specifikacijom unovčenja. Obzirom na navedeno, Trgovački sud je dana 7. siječnja 2022.g. donio Rješenje kojim je odlučio da je kupac nekretnine (razlučni vjerovnik) Mediteranska gradnja d.o.o., Zagreb Kaptol 12, OIB: 55969043763, dužan u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na ime troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona uplatiti iznos od 178.581,66 kn.

Na navedeno rješenje, razlučni vjerovnik je izjavio žalbu, koju je VTS rješenjem od 16. ožujka 2022.g., uvažio te ukinuo rješenje Trgovačkog suda, pozivajući se na stav Vrhovnog suda iz kojeg proizlazi da razlučni vjerovnik nije dužan platiti troškove unovčenja nekretnine kada je nekretnina unovčena u ovršnom postupku.

b. ZAVRŠNA INSOLVENSIJSKA BILANCA

UKUPNO AKTIVA	00,00 kn
UKUPNO PASIVA	35.374.201,34 kn

c. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1.

- Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red Br.	Naziv vjerovnika i adresa	Ukupno utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb OIB: 18683136487	6.679,08	0,00	6.679,08

2.

- Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red Br.	Naziv vjerovnika i adresa	Ukupno utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb OIB: 81793146560	33.496,80	0,00	33.496,80
02.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	129.286,04	0,00	129.286,04
03.	PARKIN I PARKIN d.o.o. Trg N. Šubića Zrinskog 2 Zagreb OIB: 81131921183	643.587,38	0,00	643.587,38
04.	GILLINGS d.o.o. Trg N. Šubića Zrinskog 2 Zagreb OIB: 20795608844	718.217,14	0,00	718.217,14
05.	PRAEFECTUS d.o.o. (ex. O` SULLIVAN d.o.o.) Užarska 1 Rijeka OIB: 58470658749	852.818,50	0,00	852.818,50
06.	SZILARD FESU, Lazar u 5, fsz 1 Budapest, Mađarska	600,00,00	0,00	600,00,00
07.	Kiss Peter, Budapest, Vezer ut 71/d, Mađarska	148.958,00	0,00	148.958,00
08.	Nagy Gergo, Csomor, Boglarka ulica 19, Mađarska	194.100,00	0,00	194.100,00
09.	Timea Bodnar, Frangepan u. 27. 1/9, Budimpešta, Mađarska	400.000,00	0,00	400.000,00

d. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Slijedom navedenog, a obzirom da je unovčena stečajna masa stečajnog dužnika (u naprijed navedenom ovršnom postupku), predlažem da se postupak pod gornjim brojem zaključi.

Mjesto i datum

15. studeni 2022.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević